

**Товарищество собственников жилья «Лидер»
г. Хабаровск, ул. Морозова П.Л., 45-56-76**

Протокол № 20260200111535

**очередного общего собрания членов товарищества собственников жилья «Лидер»
(МКД 92а, 94, 94а, 96, 96а по ул. Морозова Павла Леонтьевича в г. Хабаровске)
проведенного в форме очно - заочного голосования**

г. Хабаровск

03 апреля 2026 г.

Инициаторы общего собрания: члены правления ТСЖ «Лидер».

Форма проведения: очно-заочное голосование

Дата проведения собрания (очная часть): 21 февраля 2026 года в 12 часов 00 минут.

Место проведения собрания - площадка между МКД 96 и 96 «А» по ул. Морозова П.Л. в г. Хабаровске (возле павильона ТСЖ «Лидер»).

Дата окончания приема решений **31 марта 2026 года - 17 часов 00 минут.**

Сбор бланков решений осуществлялся в помещении ТСЖ "Лидер", по ул. Морозова П.Л. 96/1 в г. Хабаровске

Способ уведомления о проведении общего собрания членов ТСЖ «Лидер», путем размещения уведомлений (09 февраля 2026 года):

- на информационных досках, расположенных в подъездах многоквартирных домов 92 «А», 94, 94 «А», 96, 96 «А» по ул. Морозова Павла Леонтьевича в г. Хабаровске;

- на сайте ТСЖ «Лидер» - <https://tszlider.uk-site.ru> в разделе «Общее собрания членов ТСЖ»;

- в ГИС ЖКХ.

Ознакомление с материалами общего собрания членов ТСЖ «Лидер» осуществлялось через на сайте ТСЖ «Лидер» - <https://tszlider.uk-site.ru>

	Всего	96-А	96	94-А	94	92-А
Общая площадь помещений членов (кв.м)	42 389,11	8 414,64	9 255,91	8 344,53	9 565,24	6 808,80
Площадь/доля помещений членов ТСЖ, принявших участие в голосовании (кв.м./ %)	23 939,39 56,48 %	4 578,93 54,42	5 132,98 55,46	5 064,90 60,70	5 488,84 57,38	3 673,75 53,96

Общая площадь членов ТСЖ «Лидер» составляет 42 389,11 кв.м., из них жилая 41 788,01 кв.м., нежилая 601,1 кв.м.

В голосовании приняли участие члены ТСЖ общей площадью 23 939,39 кв.м., что соответствует 56,48 % от общего числа членов ТСЖ.

Кворум общего собрания имеется.

Общее собрание членов ТСЖ «Лидер» правомочно принимать решения по вопросам повестки дня собрания.

Повестка дня собрания:

1. Утверждение отчета об исполнении сметы расходов и доходов ТСЖ «Лидер» в 2025 году.
2. Утверждение годового отчета о деятельности правления ТСЖ «Лидер» в 2025 году.
3. Утверждение заключения ревизора ТСЖ по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год.
4. Утверждение отчета о выполнении годового плана работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД в 2025 году.
5. Утверждение годового плана работ на содержание и ремонт общего имущества МКД на 2026 году.
6. Утверждение сметы расходов и доходов ТСЖ «Лидер» на 2026 год.
7. Утверждение порядка приема письменных решений (бланков), путем его указания в сообщении (уведомлении) о проведении общего собрания членов и в решении (бланке).

По вопросам повестки дня собрания приняли следующие решения:

1. По вопросу: Утверждение отчета об исполнении сметы расходов и доходов ТСЖ «Лидер» в 2025 году

ЗА: 22 2074,80 кв.м.- **92,77%** от общего числа принявших участие.

ПРОТИВ: 69,90 кв.м.- 0,29 % от общего числа принявших участие.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 1 661,69 кв.м.- 6,94% от общего числа принявших участие.

РЕШИЛИ: Утвердить отчет об исполнении сметы расходов и доходов ТСЖ «Лидер» в 2025 году.

2. По вопросу: Утверждение годового отчета о деятельности правления ТСЖ «Лидер» в 2025 году.

ЗА: 22 260,30 кв.м.- **92,99 %** от общего числа принявших участие.

ПРОТИВ: 69,9, кв.м - 0,29 % от общего числа принявших участие.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 1 609,19 кв.м. - 6,72 % от общего числа принявших участие.

РЕШИЛИ: Утвердить годовой отчет о деятельности правления ТСЖ «Лидер» в 2025 году.

3. По вопросу: Утверждение заключения ревизора ТСЖ по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год.

ЗА: 21 371,85 кв.м.- **89,27%** от общего числа принявших участие.

ПРОТИВ: 208,70 кв.м.- 0,87 % от общего числа принявших участие.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 2 358,84 кв.м.- 9,85 % от общего числа принявших участие.

РЕШИЛИ: Утвердить заключение ревизора ТСЖ по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год.

4. По вопросу: Утверждение отчета о выполнении годового плана работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД в 2025 году.

ЗА: 21 928,80 кв.м.- **91,60 %** от общего числа принявших участие.

ПРОТИВ: 160,30 кв.м.- 0,67 % от общего числа принявших участие.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 1 850,29 кв.м.- 7,73% от общего числа принявших участие.

РЕШИЛИ: Утвердить отчет о выполнении годового плана работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД в 2025 году.

5. По вопросу: Утверждение годового плана работ на содержание и ремонт общего имущества МКД на 2026 год.

ЗА: 21 170,05 кв.м.- **88,43 %** от общего числа принявших участие.

ПРОТИВ: 114,50 кв.м.- 0,48 % от общего числа принявших участие.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 2 654,84 кв.м.- 11,09 % от общего числа принявших участие.

РЕШИЛИ: Утвердить годовой план работ на содержание и ремонт общего имущества МКД на 2026 год.

6. По вопросу: Утверждение сметы расходов и доходов ТСЖ «Лидер» на 2026 год.

ЗА: 21 207,20 кв.м.- **88,59 %** от общего числа принявших участие.

ПРОТИВ: 124,90 кв.м.- 0,52 % от общего числа принявших участие.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 2 607,29 кв.м.- 10,89 % от общего числа принявших участие.

РЕШИЛИ: Утвердить смету расходов и доходов ТСЖ «Лидер» на 2026 год.

7. По вопросу: Утверждение порядка приема письменных решений (бланков), путем его указания в сообщении (уведомлении) о проведении общего собрания членов и в решении (бланке).

ЗА: 22 047,50 кв.м.- **92,10 %** от общего числа принявших участие.

ПРОТИВ: 161,00 кв.м.- 0,67 % от общего числа принявших участие.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 1 730,89 кв.м.- 7,23 % от общего числа принявших участие.

РЕШИЛИ: Утвердить порядок приема письменных решений (бланков), путем его указания в сообщении (уведомлении) о проведении общего собрания членов и в решении (бланке).

Приложения к настоящему протоколу:

1. Уведомление о проведении очередного общего собрания членов товарищества собственников жилья «Лидер» (ИНН 2723119925, ОГРН 1092723011622) на 1 л.;
2. Акт о размещении уведомления о проведении очередного общего собрания членов ТСЖ «Лидер» на 1 л.;
3. Отчет об исполнении сметы расходов и доходов ТСЖ «Лидер» в 2025 на 1 л.

4. Годовой отчет о деятельности правления ТСЖ «Лидер» в 2025 году на 3 л.;
5. Заключение ревизора по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «Лидер» за 2025 год на 4 л.;
6. Отчет о выполнении годового плана работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД в 2025 году на 2 л.
7. Годовой план работ на содержание и ремонт общего имущества МКД на 2026 год на 1 л.;
8. Смета расходов и доходов ТСЖ «Лидер» на 2026 год на 1 л.;
9. Реестр членов ТСЖ «Лидер» на 19 л.;
10. Акт о размещении итогов общего собрания членов ТСЖ «Лидер» на 1 л.;
11. Бланки решений членов ТСЖ Лидер на 422 л.