

**Смета расходов и доходов Товарищества собственников жилья "Лидер"  
на 2026 год (с 1 января по 31 декабря 2026 г.)**

**I. Расходы на содержание и текущий ремонт общего имущества.**

| № п/п | Наименование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Площадь, м <sup>2</sup> | Месячная плата, руб. | Годовая плата, руб. | Ставка руб/м <sup>2</sup> /месяц |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|----------------------|---------------------|----------------------------------|
| 1     | Обслуживание и ремонт общедомовых инженерных систем (АИТП, ХВС, ГВС, водоотведения, вентиляции, электроснабжения,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 71 392,40               | 485 000,00           | 5 685 000,00        | 6,79                             |
| 2     | Регистрация граждан (МУП «РКЦ»)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 71 392,40               | 53 100,00            | 637 200,00          | 0,74                             |
| 3     | ТО, ремонт, страхование и освидетельствование лифтов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 71 392,40               | 192 500,00           | 2 310 000,00        | 2,70                             |
| 4     | Расходы по обеспечению деятельности при обслуживании МКД (комиссия банка за оплату ЖКУ (кроме взносов на капитальный ремонт), административно-технический функционал ТСЖ, программное обеспечение, канцтовары, почтовые услуги, госпошлины и др.). Услуги по содержанию общего имущества (АДС, мероприятия по обеспечению соответствия мест общего пользования санитарно-эпидемиологическим требованиям и нормам и др.)                                                          | 71 392,40               | 907 500,00           | 10 747 500,00       | 12,71                            |
| 5     | Налоги                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 71 392,40               | 125 000,00           | 1 500 000,00        | 1,75                             |
| 6     | Оплата деятельности председателя, в т.ч. НДС/ФЛ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 71 392,40               | 114 943,00           | 1 310 349,00        | 1,61                             |
| 7     | Обслуживание мест общего пользования (уборка дворовых территорий и подъездов (за исключением уборки снега спецтехникой), материально-товарные ценности, хозяйственные расходы и др.) в т.ч.: замена подвальных дверей, взамен вышедших из строя (сгнивших), регулировка пластиковых дверей, окон (фурнитура, ручки), замена подъездных домофонных дверей, разметка парковок на дворовых территориях.                                                                             | 71 392,40               | 522 000,00           | 6 264 000,00        | 7,31                             |
| 8     | Ремонт детских, спортивных комплексов и сооружений, ограждений из сетки рабицы, в местах порывов, на спортивных площадках, восстановление бортов хоккейных площадок, малых форм (детские горки, качели, элементы креплений на детских комплексах), новогодние мероприятия (утренник, установка ледяных фигур, устройство ледяных катков на хоккейных коробках, устройство зимних деревянных горок (заливка), замена песка в песочницах, замена скамеек со спинками (коричневых). | 71 392,40               | 135 000,00           | 1 575 000,00        | 1,89                             |
| 9     | Установка (замена) ограждений палисадных и пешеходных зон во дворах МКД 96-96 "А", со стороны торцов 94, 94 "А", 92 "А"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 71 392,40               | 82 000,00            | 888 000,00          | 1,15                             |
| 10    | Текущий ремонт общего имущества (ремонт кровли, примыканий водосточных труб к кровле и вентиляционных шахт, балконных козырьков 10-х этажей, межпанельных фасадных швов, подъездов, входных подъездных групп, благоустройство территории (ремонт провалов пешеходных дорожек, колодцев, дорожного покрытия, замена поврежденных пешеходных бордюрных камней и др.).                                                                                                              | 71 392,40               | 312 500,00           | 3 714 000,00        | 4,38                             |
| 11    | Обслуживание систем видеонаблюдения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 71 392,40               | 48 000,00            | 576 000,00          | 0,67                             |
| 12    | Озеленение (приобретение кустарников, цветов, земли, покос травы)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 71 392,40               | 29 000,00            | 348 000,00          | 0,41                             |
| 13    | Незапланированные расходы на содержание и текущий ремонт общего имущества, в том числе удорожание материалов и услуг сторонних организаций                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 71 392,40               | 110 000,00           | 1 320 000,00        | 1,54                             |
|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                         |                      |                     |                                  |

**II. Планируемые доходы от эксплуатации общего имущества и экономия за предыдущий финансовый год.**

| №  | Наименование                                                      | Площадь, м <sup>2</sup> | Доход в месяц, руб. | Доход в год, руб. | Ставка руб/м <sup>2</sup> /месяц |
|----|-------------------------------------------------------------------|-------------------------|---------------------|-------------------|----------------------------------|
| 1  | Оказание услуг по размещению оборудования (ЗАО "Рэдком-интернет") | 71 392,40               | 38 925,00           | 467 100,00        | 0,55                             |
| 2  | Размещение рекламы в лифтах ИП Шендеровича                        | 71 392,40               | 10 010,00           | 120 120,00        | 0,14                             |
| 3  | Доходы от размещения киоска "Фрукты-овощи" ИП Гусейнова           | 71 392,40               | 27 700,00           | 332 400,00        | 0,39                             |
| 4  | Доходы от размещения киоска ИП Пуртиева                           | 71 392,40               | 25 200,00           | 302 400,00        | 0,35                             |
| 5  | Доходы от размещения киоска-автомата ИП Ордынского А.А.           | 71 392,40               | 4 400,00            | 52 800,00         | 0,06                             |
| 6  | Доходы от размещения оборудования Ростелеком                      | 71 392,40               | 15 750,00           | 189 000,00        | 0,22                             |
| 7  | Доходы от размещения киоска "Продукты" ИП Хайткозиева             | 71 392,40               | 27 900,00           | 334 800,00        | 0,39                             |
| 9  | Доходы за размещение оборудования Имана ДВ                        | 71 392,40               | 5 000,00            | 60 000,00         | 0,07                             |
| 10 | Доходы от размещения вывесок ООО "ДВ Невада"                      | 71 392,40               | 1 513,68            | 18 164,16         | 0,02                             |
| 11 | Доходы от размещения вывесок ООО "Прогресс ДВ"                    | 71 392,40               | 3 643,15            | 43 717,80         | 0,05                             |
| 12 | Доходы от размещения киоска Золотарёва А.Н.                       | 71 392,40               | 15 400,00           | 184 800,00        | 0,22                             |
| 13 | Доходы от размещения вывесок Клиник -А                            | 71 392,40               | 1 050,00            | 12 600,00         | 0,01                             |
| 14 | Доходы от размещения вывески ИП Степанищева                       | 71 392,40               | 2 000,00            | 24 000,00         | 0,03                             |
| 15 | Планируемые проценты от использования депозитных средств          | 71 392,40               |                     | 4 500 000,00      | 5,25                             |
|    |                                                                   |                         |                     |                   |                                  |

|                                                                                                      |  |  |  |  |              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--------------|
| <b>Итого тариф на содержание и текущий ремонт в период с 01.01.2026-31.03.2026, с учетом доходов</b> |  |  |  |  | <b>33,90</b> |
| <b>Итого тариф на содержание и текущий ремонт в период с 01.04.2026-31.12.2026, с учетом доходов</b> |  |  |  |  | <b>35,90</b> |