

Отчет об исполнении сметы расходов и доходов товарищества собственников жилья "Лидер"
за 2025 год (с 1 января по 31 декабря 2025 г.)

I. Расходы на содержание и текущий ремонт общего имущества.

№ п/п	Наименование	Площадь, м ²	Месячная плата, руб.	Годовая плата, руб.	Ставка руб/м ² /месяц	Факт	Отклонение (-перерасход, + экономия)
1	Обслуживание и ремонт общедомовых инженерных систем (АИТП, ХВС, ГВС, водоотведения, вентиляции, электроснабжения)	71 392,40	440 000,00	5 190 000,00	6,16	5512624,83	-322624,83
2	Регистрация граждан (МУП «РКЦ»)	71 392,40	50 100,00	601 200,00	0,70	584001,13	17198,87
3	ТО, ремонт, страхование и освидетельствование лифтов	71 392,40	212 500,00	2 550 000,00	2,98	2423415,56	126584,44
4	Расходы по обеспечению деятельности при обслуживании МКД (комиссия банка за оплату ЖКУ (кроме взносов на капитальный ремонт), административно-технический функционал ТСЖ, программное обеспечение, канцтовары, почтовые услуги, госпошлины и др.). Услуги по содержанию общего имущества (АДС, мероприятия по обеспечению соответствия мест общего пользования санитарно-эпидемиологическим требованиям и нормам и др.)	71 392,40	855 500,00	10 231 500,00	11,98	10810465,49	-578965,49
5	Налоги	71 392,40	125 000,00	1 500 000,00	1,75	1569069,00	-69069,00
6	Оплата деятельности председателя, в т.ч. НДФЛ	71 392,40	91 954,00	1 034 484,00	1,29	1034484,00	0,00
7	Обслуживание мест общего пользования (уборка дворовых территорий и подъездов (за исключением уборки снега спецтехникой), материально-товарные ценности, хозяйственные расходы и др., в т.ч.: замена подвальных дверей, взамен вышедших из строя (сгнивших), регулировка пластиковых дверей, окон (фурнитура, ручки), замена подъездных домофонных дверей	71 392,40	495 000,00	5 940 000,00	6,93	6272590,54	-332590,54
8	Ремонт детских, спортивных комплексов и сооружений, ограждений из сетки рабицы, в местах порывов, на спортивных площадках, восстановление бортов хоккейных площадок, малых форм (детские горки, качели, элементы креплений на детских комплексах), новогодние мероприятия: утренник, установка ледяных фигур, устройство ледяных катков на хоккейных коробках, устройство зимних деревянных горок (заливка), приобретение и установка качелей, во дворе МКД 96-96 "А", замена песка в песочницах, замена скамеек со спинками (коричневых).	71 392,40	120 000,00	1 350 000,00	1,68	1584656,00	-234656,00
9	Установка (замена) ограждений палисадников и пешеходных зон.	71 392,40	82 000,00	888 000,00	1,15	711685,00	176315,00
10	Текущий ремонт общего имущества (ремонт кровли,примыканий водосточных труб к кровле и вентиляционных шахт, балконных козырьков 10-х этажей, межпанельных фасадных швов, подъездов, входных подъездных групп, благоустройство территории (ремонт провалов пешеходных дорожек, колодцев, дорожного покрытия, замена поврежденных пешеходных бордюрных камней и др.).	71 392,40	275 500,00	3 306 000,00	3,86	3749580,41	-443580,41
11	Обслуживание систем видеонаблюдения	71 392,40	48 000,00	576 000,00	0,67	576000,00	0,00
12	Озеленение (приобретение кустарников, цветов, земли, покос травы)	71 392,40	27 000,00	324 000,00	0,38	327125,00	-3125,00
13	Монтаж велопарковки возле МКД 92 "А" (с устройством основания площадки)	71 392,40	100 500,00	1 159 500,00	1,41	966193,29	193306,71
14	Незапланированные расходы на содержание и текущий ремонт общего имущества, в том числе удорожание материалов и услуг сторонних организаций	71 392,40	80 700,00	968 400,00	1,13	1297471,24	-329071,24

II. Планируемые доходы от эксплуатации общего имущества и экономия за предыдущий финансовый год.

№	Наименование	Площадь, м ²	Доход в месяц, руб.	Доход в год, руб.	Ставка руб/м ² /месяц	Факт	Отклонение (-перерасход, + экономия)
1	Оказание услуг по размещению оборудования (ЗАО "Рэдком-интернет")	71 392,40	38 925,00	467 100,00	0,55	467 100,00	0,00
2	Размещение рекламы в лифтах ИП Шендеровича	71 392,40	10 010,00	120 120,00	0,14	120 120,00	0,00
3	Размещение оборудования ЗАО "Транстелеком-ДВ" (договор расторгнут с февраля 2025)	71 392,40	10 980,75	131 769,00	0,15	10 980,00	-120 789,00
4	Доходы от размещения киоска "Фрукты-овощи" ИП Гусейнова	71 392,40	22 990,00	275 880,00	0,32	302 400,00	26 520,00
5	Доходы от размещения киоска ИП Пуртиева	71 392,40	20 900,00	250 800,00	0,29	274 800,00	24 000,00
6	Доходы от размещения киоска-автомата ИП Ордынского А.А.	71 392,40	4 400,00	52 800,00	0,06	52 921,00	121,00
7	Доходы от размещения оборудования Ростелеком	71 392,40	15 750,00	189 000,00	0,22	189 000,00	0,00
8	Доходы от размещения киоска "Продукты" ИП Хайткозиева	71 392,40	23 100,00	277 200,00	0,32	304 800,00	27 600,00
9	Доходы за размещение оборудования Имана ДВ	71 392,40	5 000,00	60 000,00	0,07	40 000,00	-20 000,00
10	Доходы от размещения вывесок ООО "ДВ Невада"	71 392,40	1 513,68	18 164,16	0,02	18 164,16	0,00
11	Доходы от размещения вывесок ООО "Техмедсервис"	71 392,40	3 643,15	43 717,80	0,05	40 074,65	-3 643,15
12	Доходы от размещения киоска Золотарёва А.Н.	71 392,40	15 400,00	184 800,00	0,22	184 800,00	0,00
13	Доходы от размещения вывесок Клиник -А	71 392,40	1 050,00	12 600,00	0,01	12 600,00	0,00
14	Доходы от размещения вывески ИП Бондарь	71 392,40	2 000,00	24 000,00	0,03	22 000,00	-2 000,00
15	Проценты от использования депозитных средств	71 392,40		4 900 000,00	5,72	5 900 250,79	1 000 250,79