

Годовой план работ на содержание и ремонт общего иму

№ п/п	Работы, мероприятия (в т.ч. по содержанию, ремонту)	Период проведения (квартал)	Стоимость, руб.
1	Детские игровые и спортивные площадки, сооружения, малые форм (детские горки, качели, элементы креплений на детских комплексах), в т.ч. установка новых. Установка скамеек. Мероприятия для детей.	2-4	1 575 000,00
2	Благоустройство, озеленение территорий МКД	2-4	348 000,00
3	Создание комфортной среды в местах общего пользования и на придомовых территориях МКД, в том числе установка (замена) ограждений палисадников, устройство площадки с уличными тренажерами во дворе 94-94 "А", в рамках федеральной программы комфортная среда.	2-4	888 000,00
4	Обслуживание и ремонт общедомовых инженерных систем (АИТП, ХВС, ГВС, водоотведения, вентиляции, электроснабжения)	1-4	5 685 000,00
5	Текущий ремонт общего имущества (ремонт кровли, примыканий водосточных труб к кровле и вентиляционных шахт, балконных козырьков 10-х этажей, межпанельных фасадных швов, подъездов, входных подъездных групп, благоустройство территории (ремонт провалов пешеходных дорожек, колодцев, дорожного покрытия, замена поврежденных пешеходных бордюрных камней и др.).	2-3	3 714 000,00

щества МКД ТСЖ "Лидер" в 2026 году.

Примечание
Текущие ремонты, по мере выхода из строя. Замена песка в песочницах. Приобретение и установка скамеек со спинками (коричневые) из композитных материалов, частичная замена старых скамеек по всем дворовым территориям МКД. Контроль за состоянием детских и спортивных комплексов. Ежегодная генеральная уборка (мойка бесшовного покрытия детских игровых комплексов). Ремонт и замена элементов детских сооружений (по мере необходимости). Новогодние мероприятия (утренник, установка ледяных фигур, устройство ледяных катков на хоккейных коробках, устройство скатов зимних деревянных горок (заливка), установка новогодней ели).
Ежегодное приобретение кустарников, рассады цветов, завоз грунта. Осуществление покоса травы (по мере необходимости).
Частичная замена ограждений палисадников и пешеходных зон (взамен пришедших в негодность, сгнивших и установка новых). Замена подвальных дверей, вышедших из строя (сгнивших), ремонт пластиковых подъездных окон и входных пластиковых подъездных дверей, (регулировка фурнитуры, замена сломанных и установка новых ручек, шпингалетов, доводчиков). Частичная замена металлических входных (подъездных) дверей (по мере необходимости). Мероприятия по поддержанию в состоянии соответствующем санитарным нормам, после вывоза ТКО и КГО с контейнерных площадок. Устройство детской площадки с уличными тренажерами, во дворе МКД 94-94 "А", при условии заключения соглашения с администрацией города (по реализации программы Благоустройство дальневосточных дворов). Разметка парковочных карманов
Текущие мероприятия по обслуживанию, проведению ремонтных работ по мере выхода из строя оборудования, инженерных сетей. Текущее обслуживание систем отопления подрядной организацией. Замена отдельных узлов и механизмов в АИТП, а также проведение сезонных мероприятий по промывке и опрессовке. Проведение мероприятий по поверке (замене) пирометра, в связи с истечением межповерочных интервалов. Проведение проверки состояния общедомовых инженерных систем, расположенных внутри жилых помещений. Проведение ремонтных работ общедомовых систем водоснабжения и водоотведения в жилых помещениях (по мере необходимости).
Ремонт кровли, восстановление (герметизация) фасадных межпанельных швов в местах протекания и промерзания, по заявкам собственников и в местах общего пользования, ремонт провалов (просадок) пешеходных дорожек, колодцев, дорожного асфальтового покрытия.