

Протокол № 01/25

**очередного общего собрания членов товарищества собственников жилья «Лидер»
(МКД 92а, 94, 94а, 96, 96а по ул. Морозова Павла Леонтьевича в г. Хабаровске)
проведенного в форме очно - заочного голосования**

г. Хабаровск

09 апреля 2025 г.

Инициаторы общего собрания: члены правления ТСЖ «Лидер».

Форма проведения: очно-заочное голосование

Дата проведения собрания (очная часть): 15 февраля 2025 года в 12 часов 00 минут.

Место проведения собрания - площадка между МКД 96 и 96 «А» по ул. Морозова П.Л. в г. Хабаровске (возле павильона ТСЖ «Лидер»).

Дата окончания приема решений **31 марта 2025 года - 17 часов 00 минут.**

Сбор бланков решений осуществлялся в помещении ТСЖ "Лидер", по ул. Морозова П.Л. 96/1 в г. Хабаровске

Способ уведомления о проведении общего собрания членов ТСЖ «Лидер», путем размещения уведомлений (04 февраля 2025 года):

- на информационных досках, расположенных в подъездах многоквартирных домов 92 «А», 94, 94 «А», 96, 96 «А» по ул. Морозова Павла Леонтьевича в г. Хабаровске;

- на сайте ТСЖ «Лидер» - <https://tszlider.uk-site.ru> в разделе «Общее собрание членов ТСЖ».

Ознакомление с материалами общего собрания членов ТСЖ «Лидер» осуществлялось через на сайте ТСЖ «Лидер» - <https://tszlider.uk-site.ru>

	Всего	96-А	96	94-А	94	92-А
Общая площадь помещений членов (кв.м)	42 812,51	8 418,84	9 369,41	8 344,73	9 668,14	7 011,40
Площадь/доля помещений членов ТСЖ, принявших участие в голосовании (кв.м./ %)	23 623,61 55,18 %	4 694,93 55,77	5 188,03 55,37	4 698,60 56,31	5 420,80 56,07	3 621,25 51,65

Общая площадь членов ТСЖ «Лидер» составляет 42 812,51 кв.м., из них жилая 42 211,41 кв.м., нежилая 601,1 кв.м.

В голосовании приняли участие члены ТСЖ общей площадью 23 623,61 кв.м., что соответствует 55,18 % от общего числа членов ТСЖ.

Кворум общего собрания имеется.

Общее собрание членов ТСЖ «Лидер» правомочно принимать решения по вопросам повестки дня собрания.

Повестка дня собрания:

1. Утверждение отчета об исполнении сметы расходов и доходов ТСЖ «Лидер» в 2024 году.

2. Утверждение годового отчета о деятельности правления ТСЖ «Лидер» в 2024 году.
3. Утверждение заключения ревизора ТСЖ по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2024 год.
4. Утверждение отчета о выполнении годового плана работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД в 2024 году.
5. Утверждение годового плана работ на содержание и ремонт общего имущества МКД на 2025 году.
6. Утверждение сметы расходов и доходов ТСЖ «Лидер» на 2025 год.
7. Утверждение порядка приема письменных решений (бланков), путем его указания в сообщении (уведомлении) о проведении общего собрания членов и в решении (бланке).

По вопросам повестки дня собрания приняли следующие решения:

1. По вопросу: Утверждение отчета об исполнении сметы расходов и доходов ТСЖ «Лидер» в 2024 году

ЗА: 22 469,15 кв.м.- **95,11%** от общего числа принявших участие.

ПРОТИВ: 304,76 кв.м.- **1,29 %** от общего числа принявших участие.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 849,70 кв.м.- **3,60%** от общего числа принявших участие.

РЕШИЛИ: Утвердить отчет об исполнении сметы расходов и доходов ТСЖ «Лидер» в 2024 году.

2. По вопросу: Утверждение годового отчета о деятельности правления ТСЖ «Лидер» в 2024 году.

ЗА: 22 402,35,00 кв.м.- **94,83 %** от общего числа принявших участие.

ПРОТИВ: 338,16 кв.м.- **1,43%** от общего числа принявших участие.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 883,10 кв.м.- **3,74%** от общего числа принявших участие.

РЕШИЛИ: Утвердить годовой отчет о деятельности правления ТСЖ «Лидер» в 2024 году.

3. По вопросу: Утверждение заключения ревизора ТСЖ по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2024 год.

ЗА: 22 332,45 кв.м.- **94,53%** от общего числа принявших участие.

ПРОТИВ: 381,26 кв.м.- **1,61%** от общего числа принявших участие.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 909,90 кв.м.- **3,85 %** от общего числа принявших участие.

РЕШИЛИ: Утвердить заключение ревизора ТСЖ по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2024 год.

4. По вопросу: Утверждение отчета о выполнении годового плана работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД в 2024 году.

ЗА: 22 439,75 кв.м.- **94,99 %** от общего числа принявших участие.

ПРОТИВ: 304,76 кв.м.- **1,29 %** от общего числа принявших участие.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 879,10 кв.м.- **3,72 %** от общего числа принявших участие.

РЕШИЛИ: Утвердить отчет о выполнении годового плана работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД в 2024 году.

5. По вопросу: Утверждение годового плана работ на содержание и ремонт общего имущества МКД на 2025 год.

ЗА: 22 059,85 кв.м.- **93,38 %** от общего числа принявших участие.

ПРОТИВ: 592,56 кв.м.- 2,51% от общего числа принявших участие.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 971,20 кв.м.- 4,11 % от общего числа принявших участие.

РЕШИЛИ: Утвердить годовой план работ на содержание и ремонт общего имущества МКД на 2025 год.

6. По вопросу: Утверждение сметы расходов и доходов ТСЖ «Лидер» на 2025 год.

ЗА: 21 593,95 кв.м.- **91,41 %** от общего числа принявших участие.

ПРОТИВ: 907,06 кв.м.- 3,84 % от общего числа принявших участие.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 1 122,60 кв.м.- 4,75% от общего числа принявших участие.

РЕШИЛИ: Утвердить смету расходов и доходов ТСЖ «Лидер» на 2025 год.

7. По вопросу: Утверждение порядка приема письменных решений (бланков), путем его указания в сообщении (уведомлении) о проведении общего собрания членов и в решении (бланке).

ЗА: 22 507,35 кв.м.- **95,27 %** от общего числа принявших участие.

ПРОТИВ: 304,76 кв.м.- 1,29 % от общего числа принявших участие.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 811,50 кв.м.- 3,44% от общего числа принявших участие.

РЕШИЛИ: Утвердить порядок приема письменных решений (бланков), путем его указания в сообщении (уведомлении) о проведении общего собрания членов и в решении (бланке).