

Смета расходов и доходов Товарищества собственников жилья "Лидер"
на 2025 год (с 1 января по 31 декабря 2025 г.)

I. Расходы на содержание и текущий ремонт общего имущества.

№ п/п	Наименование	Площадь, м ²	Месячная плата, руб.	Годовая плата, руб.	Ставка руб/м ² /месяц
1	Обслуживание и ремонт общедомовых инженерных систем (АИТП, ХВС, ГВС, водоотведения, вентиляции, электроснабжения,	71 392,40	440 000,00	5 190 000,00	6,16
2	Регистрация граждан (МУП «РКЦ»)	71 392,40	50 100,00	601 200,00	0,70
3	ТО, ремонт, страхование и освидетельствование лифтов	71 392,40	212 500,00	2 550 000,00	2,98
4	Расходы по обеспечению деятельности при обслуживании МКД (комиссия банка за оплату ЖКУ (кроме взносов на капитальный ремонт), административно-технический функционал ТСЖ, программное обеспечение, канцтовары, почтовые услуги, госпошлины и др.). Услуги по содержанию общего имущества (АДС, мероприятия по обеспечению соответствия мест общего пользования санитарно-эпидемиологическим требованиям и нормам и др.)	71 392,40	855 500,00	10 231 500,00	11,98
5	Налоги	71 392,40	125 000,00	1 500 000,00	1,75
6	Оплата деятельности председателя, в т.ч. НДС/Л	71 392,40	91 954,00	1 034 484,00	1,29
7	Обслуживание мест общего пользования (уборка дворовых территорий и подъездов (за исключением уборки снега спецтехникой), материально-товарные ценности, хозяйственные расходы и др.) в т.ч.: замена подвальных дверей, взамен вышедших из строя (сгнивших), регулировка пластиковых дверей, окон (фурнитура, ручки), замена подъездных домофонных дверей	71 392,40	495 000,00	5 940 000,00	6,93
8	Ремонт детских, спортивных комплексов и сооружений, ограждений из сетки рабицы, в местах порывов, на спортивных площадках, восстановление бортов хоккейных площадок, малых форм (детские горки, качели, элементы креплений на детских комплексах), новогодние мероприятия (утренник, установка ледяных фигур, устройство ледяных катков на хоккейных коробках, устройство зимних деревянных горок (заливка), приобретение и установка качелей, во дворе МКД 96-96 "А", замена песка в песочницах, замена скамеек со спинками (коричневых).	71 392,40	120 000,00	1 350 000,00	1,68
9	Установка (замена) ограждений палисадных и пешеходных зон.	71 392,40	82 000,00	888 000,00	1,15
10	Текущий ремонт общего имущества (ремонт кровли, примыканий водосточных труб к кровле и вентиляционных шахт, балконных козырьков 10-х этажей, межпанельных фасадных швов, подъездов, входных подъездных групп, благоустройство территории (ремонт провалов пешеходных дорожек, колодцев, дорожного покрытия, замена поврежденных пешеходных бордюрных камней и др.).	71 392,40	275 500,00	3 306 000,00	3,86
11	Обслуживание систем видеонаблюдения	71 392,40	48 000,00	576 000,00	0,67
12	Озеленение (приобретение кустарников, цветов, земли, покос травы)	71 392,40	27 000,00	324 000,00	0,38
13	Монтаж велопарковки возле МКД 92 "А" (с устройством основания площадки)	71 392,40	100 500,00	1 159 500,00	1,41
14	Незапланированные расходы на содержание и текущий ремонт общего имущества, в том числе удорожание материалов и услуг сторонних организаций	71 392,40	80 700,00	968 400,00	1,13

II. Планируемые доходы от эксплуатации общего имущества и экономия за предыдущий финансовый год.

№	Наименование	Площадь, м ²	Доход в месяц, руб.	Доход в год, руб.	Ставка руб/м ² /месяц
1	Оказание услуг по размещению оборудования (ЗАО "Рэдком-интернет")	71 392,40	38 925,00	467 100,00	0,55
2	Размещение рекламы в лифтах ИП Шендеровича	71 392,40	10 010,00	120 120,00	0,14
3	Размещение оборудования ЗАО "Транстелеком-ДВ"	71 392,40	10 980,75	131 769,00	0,15
4	Доходы от размещения киоска "Фрукты-овощи" ИП Гусейнова	71 392,40	22 990,00	275 880,00	0,32
5	Доходы от размещения киоска ИП Пуртиева	71 392,40	20 900,00	250 800,00	0,29
6	Доходы от размещения киоска-автомата ИП Ордынского А.А.	71 392,40	4 400,00	52 800,00	0,06
7	Доходы от размещения оборудования Ростелеком	71 392,40	15 750,00	189 000,00	0,22
8	Доходы от размещения киоска "Продукты" ИП Хайткозиева	71 392,40	23 100,00	277 200,00	0,32
9	Доходы за размещение оборудования Имана ДВ	71 392,40	5 000,00	60 000,00	0,07
10	Доходы от размещения вывесок ООО "ДВ Невада"	71 392,40	1 513,68	18 164,16	0,02
11	Доходы от размещения вывесок ООО "Прогресс Мед"	71 392,40	3 643,15	43 717,80	0,05
12	Доходы от размещения киоска Токмакова Д.М.	71 392,40	15 400,00	184 800,00	0,22
13	Доходы от размещения вывесок Клиник -А	71 392,40	1 050,00	12 600,00	0,01
14	Доходы от размещения вывески ИП Бондарь	71 392,40	2 000,00	24 000,00	0,03
15	Планируемые проценты от использования депозитных средств	71 392,40		4 900 000,00	5,72

Итого тариф на содержание и текущий ремонт в период с 01.01.2025-31.03.2025, с учетом доходов					31,90
Итого тариф на содержание и текущий ремонт в период с 01.04.2025-31.12.2025, с учетом доходов					33,90