

Отчет об исполнении сметы расходов и доходов товарищества собственников жилья "Лидер"
за 2024 год (с 1 января по 31 декабря 2024 г.)

I. Расходы на содержание и текущий ремонт общего имущества.

№ п/п	Наименование	Площадь, м ²	Месячная плата, руб.	Годовая плата, руб.	Ставка руб/м ² /мес	Факт	Отклонение (-перерасход, +экономия)
1	Обслуживание и текущий ремонт общедомовых инженерных систем (АИТП, ХВС, ГВС, водоотведение, вентиляция, поверки (замены) ОДПУ, электроснабжения (в т.ч. мероприятия по устройству новогодних иллюминаций, приобретение аварийных генераторов и др.)	71 392,40	425 000,00	5 010 000,00	5,95	5451165,11	-441165,11
2	Услуги по содержанию общего имущества (АДС, мероприятия по обеспечению соответствия мест общего пользования санитарно-эпидемиологическим требованиям и нормам и др.)	71 392,40	164 000,00	1 968 000,00	2,30	1968000,00	0,00
3	Регистрация граждан (МУП «РКЦ»)	71 392,40	47 100,00	565 200,00	0,66	555913,52	9286,48
4	ТО, ремонт, страхование и освидетельствование лифтов	71 392,40	172 500,00	2 070 000,00	2,42	2058540,56	11459,44
5	Расходы по обеспечению деятельности при обслуживании МКД (комиссия банка за оплату ЖКУ (кроме взносов на капитальный ремонт), административно-технический функционал ТСЖ, программное обеспечение, канцтовары, почтовые услуги, госпошлины и др.)	71 392,40	702 000,00	8 388 000,00	9,83	8751460,20	-363460,20
6	Налоги	71 392,40	125 000,00	1 500 000,00	1,75	1476364,94	23635,06
7	Оплата деятельности председателя, в т.ч. НДС/ФЛ	71 392,40	68 966,00	827 592,00	0,97	827592,00	0,00
8	Обслуживание мест общего пользования и дворовых территорий (уборка дворовых территорий и подъездов (за исключением уборки снега спецтехникой), материально-товарные ценности, хозяйственные расходы и др.) в т.ч.: замена подвальных дверей, взамен вышедших из строя (сгнивших), регулировка пластиковых дверей, окон (фурнитура, ручки), замена подъездных домофонных дверей, вышедших из строя, приобретение ограничителей около площадок ТКО на контейнерной площадке 92 "А".	71 392,40	457 000,00	5 484 000,00	6,40	5922658,03	-438658,03
9	Мероприятия по ремонту детских, спортивных комплексов и сооружений, ограждений из сетки рабицы, в местах порывов, на спортивных площадках, восстановление бортов хоккейных площадок, малых форм (детские горки, качели, элементы креплений на детских комплексах), в т.ч. проведение новогоднего утренника, установка ледяных фигур, устройство ледяных катков на хоккейных коробках, устройство зимних деревянных горок (заливка), установка качелей, во дворе МКД 94-94 "А", приобретение детской деревянной зимней горки во дворе МКД 94-94 "А", устройство площадки из тротуарной плитки и установка лавочки возле хоккейных площадок. Замена песка в песочницах. замена скамеек со спинками (коричневые).	71 392,40	89 700,00	1 076 400,00	1,26	1327035,00	-250635,00
10	Установка ограждений палисадников и пешеходных зон, нанесение разметки для парковки транспортных средств	71 392,40	35 000,00	420 000,00	0,49	420000,00	0,00
11	Ремонт кровли (примыканий водосточных труб к кровле и вентиляционных шахт, балконных козырьков 10-х этажей) и межпанельных фасадных швов, благоустройство территории (ремонт провалов пешеходных дорожек, колодцев, дорожного покрытия).	71 392,40	103 000,00	1 236 000,00	1,44	1236000,00	0,00
12	Обслуживание систем видеонаблюдения	71 392,40	48 000,00	576 000,00	0,67	576000,00	0,00
13	Озеленение (приобретение кустарников, цветов, вазонов, земли, приобретение искусственной елки на зимний период времени, покос травы)	71 392,40	17 500,00	210 000,00	0,25	544100,00	-334100,00
14	Велопарковка	71 392,40	100 500,00	1 206 000,00	1,41	1120549,58	85450,42
15	Незапланированные расходы на содержание и текущий ремонт общего имущества, в том числе удорожание материалов и услуг сторонних организаций	71 392,40	51 000,00	612 000,00	0,71	1053700,00	-441700,00

II. Планируемые доходы от эксплуатации общего имущества и экономия за предыдущий финансовый год.

№	Наименование	Площадь, м ²	Доход в месяц, руб.	Доход в год, руб.	Ставка руб/м ² /мес	Факт	Отклонение (-перерасход, +экономия)
1	Оказание услуг по размещению оборудования (ЗАО "Рэдком-интернет")	71 392,40	38 925,00	467 100,00	0,55	467 100,00	0,00
2	Размещение рекламы в лифтах ИП Шендеровича	71 392,40	10 010,00	120 120,00	0,14	120 120,00	0,00
3	Размещение оборудования ЗАО "Транстелеком-ДВ"	71 392,40	10 980,75	131 769,00	0,15	131 769,00	0,00
4	Доходы от размещения киоска "Фрукты-овощи" ИП Гусейнова	71 392,40	22 990,00	275 880,00	0,32	276 170,00	290,00
5	Доходы от размещения киоска ИП Пуртнева	71 392,40	20 900,00	250 800,00	0,29	250 800,00	0,00
6	Доходы от размещения киоска-автомата ИП Ордынского А. А.	71 392,40	4 400,00	52 800,00	0,06	52 800,00	0,00
7	Доходы от размещения оборудования Ростелеком	71 392,40	15 750,00	189 000,00	0,22	189 000,00	0,00
8	Доходы от размещения киоска "Продукты" ИП Хайткозиева	71 392,40	23 100,00	277 200,00	0,32	277 200,00	0,00
9	Доходы за размещение оборудования Имана ДВ	71 392,40	5 000,00	60 000,00	0,07	40 000,00	-20 000,00
10	Доходы от размещения вывесок ООО "ДВ Невада"	71 392,40	1 513,68	18 164,16	0,02	18 164,16	0,00
11	Доходы от размещения вывесок ООО "Техмедсервис"	71 392,40	3 643,15	43 717,80	0,05	36 431,50	-7 286,30
12	Доходы от размещения киоска Токмакова Д.М.	71 392,40	15 400,00	184 800,00	0,22	184 800,00	0,00
13	Доходы от размещения вывесок Клиник - А	71 392,40	1 050,00	12 600,00	0,01	11 550,00	-1 050,00
14	Доходы от размещения вывески ИП Бондарь	71 392,40	2 000,00	24 000,00	0,03	24 000,00	0,00
15	Проценты от использования депозитных средств	71 392,40	131 500,00	1 578 000,00	1,84	3 731 101,14	2 153 101,14