

Отчет о выполнении годового плана работ на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирных жилых домах ТСЖ Лидер в 2024 году.

| № п/п | Работы, мероприятия (в т.ч. по содержанию, ремонту)                                                                                                                                                                                                               | Период проведения (квартал) | Стоимость, руб. | Фактические затраты | Примечание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | Детские игровые и спортивные площадки, сооружения, малые форм (детские горки, качели, элементы креплений на детских комплексах), в т.ч. установка новых. Установка скамеек. Мероприятия для детей.                                                                | 2-4                         | 1 076 400,00    | 1 327 035,00        | Произведена установка двух качелей во дворах МКД 94-94 "А", 92 "А". Произведен завоз и песка и осуществлена замена в песочницах. Приобретены и установлены скамейки со спинками во дворах МКД (взамен вышедших из строя желтых лавочек). Произведен демонтаж детской четырехместной качели (сдвоенных), в связи с нарушением целостности перекладины каркаса качели, во дворах МКД 96-96 "А". Осуществлено устройство площадок из тротуарной плитки и установка на них новиз скамеек возле хоккейных коробок во дворах МКД 96-96 "А", 94-94 "А". Осуществлена покраска существующих коричневых скамеек. Произведен ремонт ограждений спортивных площадок (частичная замена сетки рабицы на хоккейных и баскетбольных площадках). Произведены работы по ограничению сквозных проходов на хоккейных площадках (установлены калитки с дверями). Осуществлено устройство зимних деревянных горок из ледовых плит. Установлены ледовые фигуры во всех дворах МКД с их подсветкой. Произведено устройство ледяных жатков на хоккейных площадках, во дворах МКД 96-96 "А", 94-94 "А". Проведены мероприятия для детей, в том числе новогодний утренник, праздник Жилмассива. Осуществлена ежегодная генеральная уборка (мойка бесшовного покрытия детских игровых комплексов). |
| 2     | Благоустройство, озеленение территорий МКД                                                                                                                                                                                                                        | 2-4                         | 210 000,00      | 544 100,00          | Приобретены 1000 штук рассады цветов и 30 кустарников, осуществлена высадка на придомовой территории. За летний период осуществлен покоса травы (дважды). Приобретена и осуществлены монтаж искусственной елки на баскетбольной площадке во дворе МКД 96-96 "А", с осуществлением ее подсветкой. Произведены частичные работы по кронованию деревьев и кустарников на территории ТСЖ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 3     | Создание комфортной среды на придомовых территориях МКД. устройство велопарковки                                                                                                                                                                                  | 2-4                         | 1 626 000,00    | 1 540 549,58        | Осуществлено нанесение дорожной разметки. Произведена частичная замена ограждений палисадников и пешеходных зон (взамен пришедших в негодность, сгнивших и установка новых) около 1 подъезда МКД 92 "А" и во дворе 92 "А". Произведено устройство двух крытых велопарковок во дворах МКД 96-96 "А", 94-94 "А".                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 4     | Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, установка, замена осветительных приборов, восстановление работоспособности электроснабжения мест общего пользования МКД, иные работы.                                                                              | 1-4                         | 300 000,00      | 311 391,00          | Произведен монтаж дополнительного освещения на хоккейных площадках (произведена установка 4 дополнительных консольных светильников. Осуществлено новогоднее оформление дворов МКД (произведен монтаж гирлянд на хоккейных площадках во дворах МКД 96-96 "А", 94-94 "А", монтаж гирлянды на баскетбольной площадке во дворе МКД 96-96 "А"). Произведена частичная замена светильников с датчиками движения в подъездах МКД (в связи с выходом из строя). В летний период времени подведено электрическое питание во дворе МКД 92 "А" к ледовой фигуре, подведено электрическое питание во дворе МКД 96-96 "А" к елке. Осуществлена замена вышедших из строя уличные светильники, установленные над подъездными козырьками, установленных на торце МКД                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 5     | Обслуживание, ремонт общедомовых инженерных систем отопления (АИТП, приобретение генераторов)                                                                                                                                                                     | 1-4                         | 350 000,00      | 350 000,00          | Регулярное текущее обслуживание инженерных систем. Проведены сезонные мероприятия по промывке и опрессовки. Проведена подготовка общедомовых систем горячего водоснабжения и отопления, к отопительному периоду 2024-2025, профилактические работы по промывке (очистке) систем, фильтров (сеток) в АИТП.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 6     | Обслуживание и ремонт инженерно-технических систем (замена и восстановление работоспособности инженерных систем ХВС, ГВС, канализации). в т.ч. Поверка (замена) ОДПУ 94 "А", поверка пирометра, частичная замена труб (канализации) в местах регулярных засорений | 1-4                         | 384 000,00      | 415 600,00          | Осуществлена поверка (замена) ОДПУ ХВС в МКД 94 "А", пирометра, в связи с истечением межповерочного интервала. Проведены профилактические работы в подвальных помещениях по ремонту общедомовых стояков ГВС и ХВС в местах наличия коррозии и ржавчины (замена части трубопроводов, кранов, сгонов). Проведены профилактические работы по частичному ремонту (замене) инженерных систем ХВС, ГВС, водоотведению (канализации) в жилых помещениях собственников. Проведены проверки состояния общедомовых инженерных систем, расположенных внутри жилых помещений, при выявлении неисправностях на инженерных коммуникациях, осуществлялись мероприятия по их устранению. По результатам осмотров собственникам, нарушившие нормы жилищного законодательства, направлены соответствующие требования об устранении. В связи с неисполнением требования в установленные сроки по обеспечению доступа к стоякам для осуществления их замены (находились в аварийном состоянии) по двум жилым помещением с участием судебных приставов-исполнителей произведена замена части стояка водоснабжения.                                                                                                                                                                           |
| 7     | Межпанельные фасадные швы, кровля (в т.ч. ремонт примыканий водосточных труб и вентиляционных шахт к кровле, балконных козырьков 10-х этажей), восстановление благоустройства территорий                                                                          | 2-3                         | 1 236 000,00    | 1 236 000,00        | Осуществлен частичный ремонт провалов (просадок) пешеходных дорожек, колодцев, дорожного асфальтового покрытия. С целью устранения протечеканий (промерзаний) кровельного ковра, межпанельных фасадных швов, произведены частичные ремонтные работы на всех МКД ТСЖ, в соответствии с заявками жильцов. Произведен частичный ремонт кровельного ковра, козырьков балконов 10-х этажей, выходов вентиляционных шахт на кровлю, в т.ч. по обращению собственников (в домах 96 "А", 96, 94, 94 "А", 92 "А"). Проведены работы по устранению последствий от попадания конденсата от кондиционеров на фасады первых этажей и цоколей МКД (темные пятна, нарушение отделочного слоя).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 8     | Текущее обслуживание мест общего пользования                                                                                                                                                                                                                      |                             |                 |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 8.1.  | Общедомовое имущество                                                                                                                                                                                                                                             | 2-3                         | 2 800 000,00    | 2 800 000,00        | Произведена замена подвальных дверей, вышедших из строя (сгнивших) в количестве 2-х штук, произведена установка (замена) подъездных металлических дверей в подъезде 4 МКД 92 "А", в подъезде 5 МКД 94 "А", в подъезде 5 МКД 96 "А", в подъезде 6 МКД 96, осуществлена модернизация домофонных систем во всех многоквартирных домах (в том числе с заменой панелей). Приобретены и заменены информационные таблички на подъездах (с номерами квартир). Осуществлена частичная замена информационных табличек для объявлений в подъездах МКД в количестве 11 штук. Приобретены и установлены информационные таблички о запрете кормления птиц на придомовой территории, о запрете складирования мусора в мусорные баки около подъездов. Осуществлен завоз и обновление песка в дворовых песочницах. Произведена покраска ворот на хоккейных площадках. Приобретено и смонтирована инсталляция в виде велосипеда с корзинкой для цветов. Осуществлены ремонтные работы хоккейной коробке с покраской, расположенной во дворе 96 - 96 "А". Произведена покраска уличных столбов освещения. Установка урн около скамеек. Ремонт двух каруселей.                                                                                                                              |
| 8.2.  | Площадки для складирования ТКО и КГО                                                                                                                                                                                                                              | 1-4                         |                 |                     | Произведена установка (замена) ограничителей парковки транспортных средств на площадке МКД 92 "А", 94-94 "А". Осуществлена замена поврежденных профлистов на стенах и кровли контейнерных площадках, произведен ремонт и покраска мусорных баков. Осуществлены работы по замене уголка на контейнерной площадке, с целью воспрепятствования нанесения ударов на стену при выкатывании контейнерных баков Произведена установка нового пандуса для выкатывания контейнерных баков, на площадке МКД 92 "А", 94-94 "А".                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |