

Годовой план работ на содержание и ремонт общего имущества МКД ТСЖ "Лидер" в 2025 году.

№ п/п	Работы, мероприятия (в т.ч. по содержанию, ремонту)	Период проведения (квартал)	Стоимость, руб.	Примечание
1	Детские игровые и спортивные площадки, сооружения, малые форм (детские горки, качели, элементы креплений на детских комплексах), в т.ч. установка новых. Установка скамеек. Мероприятия для детей.	2-4	1 350 000,00	Текущие ремонты, по мере выхода из строя. Установка качелей во дворе МКД 96-96 "А". Замена песка в песочницах. Приобретение и установка скамеек со спинками (коричневые) из композитных материалов, частичная замена старых скамеек по всем дворовым территориям МКД. Ежедневный контроль за детскими и спортивными комплексами. Ежегодная генеральная уборка (мойка бесшовного покрытия детских игровых комплексов). Ремонт и замена элементов детских сооружений (по мере необходимости). Новогодние мероприятия (утренник, установка ледяных фигур, устройство ледяных катков на хоккейных коробках, устройство зимних деревянных горок (заливка), установка новогодней ели).
2	Благоустройство, озеленение территорий МКД	2-4	324 000,00	Ежегодное приобретение кустарников, рассады цветов, завоз грунта. Осуществление покоса травы (по мере необходимости).
3	Создание комфортной среды в местах общего пользования и на придомовых территориях МКД, в том числе устройство велопарковки, установка (замена) ограждений палисадников, устройство площадки для велопарковки во дворе 92 "А"	2-4	2 547 500,00	Частичная замена ограждений палисадников и пешеходных зон (взамен пришедших в негодность, сгнивших и установка новых). Установка крытой парковки для велосипедов, в местах определенных общими собраниями собственников, во дворе МКД 92 "А", в рамках средств, предусмотренных сметой, с устройством основания под велопарковку. Замена подвальных дверей, вышедших из строя (сгнивших), ремонт пластиковых подъездных окон и входных пластиковых подъездных дверей, (регулировка фурнитуры, замена сломанных и установка новых ручек, шпингалетов, доводчиков). Частичная замена металлических входных (подъездных) дверей (по мере необходимости). Мероприятия по поддержанию в состоянии соответствующем санитарным нормам, после вывоза ТКО и КГО с контейнерных площадок.
4	Обслуживание и ремонт общедомовых инженерных систем (АИТП, ХВС, ГВС, водоотведения, вентиляции, электроснабжения)	1-4	5 190 000,00	Текущие мероприятия по обслуживанию, проведению ремонтных работ по мере выхода из строя оборудования, инженерных сетей. Текущее обслуживание систем отопления подрядной организацией. Замена отдельных узлов и механизмов в АИТП, а также проведение сезонных мероприятий по промывке и опрессовке. Проведение мероприятий по поверке (замене) пирометра, в связи с истечением межповерочных интервалов. Проведение проверки состояния общедомовых инженерных систем, расположенных внутри жилых помещений. Проведение ремонтных работ общедомовых систем водоснабжения и водоотведения в жилых помещениях (по мере необходимости).
5	Текущий ремонт общего имущества (ремонт кровли, примыканий водосточных труб к кровле и вентиляционных шахт, балконных козырьков 10-х этажей, межпанельных фасадных швов, подъездов, входных подъездных групп, благоустройство территории (ремонт провалов пешеходных дорожек, колодцев, дорожного покрытия, замена поврежденных пешеходных бордюрных камней и др.).	2-3	3 306 000,00	Ремонт кровли, восстановление (герметизация) фасадных межпанельных швов в местах протекания и промерзания, по заявкам собственников и в местах общего пользования, ремонт провалов (просадок) пешеходных дорожек, колодцев, дорожного асфальтового покрытия.