

г. Хабаровск

Товарищество собственников жилья «Лидер», именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя правления Гейта Максима Брунновича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Хабаровское краевое государственное унитарное предприятие технической инвентаризации и оценки недвижимости (КГУП «Хабкрайинвентаризация»), именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице и.о. начальника управления по земельным и кадастровым работам КГУП «Хабкрайинвентаризация» Кочеткова Георгия Павловича, действующая на основании доверенности №2 от 12.01.2015г. с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

- 1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства выполнить следующие виды работ: подготовить схему расположения границ земельного участка и межевой план, предназначенный под многоквартирные жилые дома, расположенные по адресу: Хабаровский край, г.Хабаровск, ул. Морозова Павла Леонтьевича д. 96 «А», 96, 94 «А», 94, 92 «А», в соответствии с техническим заданием (Приложение 1).
- 1.2. Работы направлены на уточнение границ земельного участка.
- 1.3. Все Работы, предусмотренные настоящим договором, выполняются Подрядчиком в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Заказчик обязуется:

2.1.1. До начала Работ предоставить Подрядчику всю имеющуюся правоустанавливающую, техническую и иную документацию на земельный участок необходимую для выполнения Работ, обеспечить доступ специалистам Подрядчика на земельный участок, обеспечить безопасные условия выполнения Работ на земельном участке специалистам Подрядчика.

2.1.2. Обеспечить присутствие уполномоченных представителей со стороны Заказчика, при проведении подрядчиком Работ на земельном участке.

2.1.3. По запросам Подрядчика в течение 3 (трех) рабочих дней передавать необходимые документы и/или информацию, а также оказывать содействие в получении информации и/или документов, необходимых для проведения Работ по настоящему Договору, путем составления и подачи писем, заявлений, запросов и иных действий, в случае, если такую информацию и/или документы невозможно получить силами Подрядчика.

2.1.4. Принять от Подрядчика результат Работ и подписать Акт сдачи - приёмки работ, либо предоставить мотивированный отказ в срок не позднее 3(трех) рабочих дней с момента (даты) передачи результата Работ по настоящему Договору.

2.1.5. Оплатить Подрядчику цену Работ, указанную в п. 3.2 настоящего договора, в течение 7-х рабочих дней с момента подписания настоящего договора.

2.2. Подрядчик обязуется:

2.2.1. Выполнить Работы по настоящему Договору в порядке, предусмотренном Техническим заданием, утвержденным Заказчиком и в сроки согласно п. 4.1.

2.2.2. Обеспечить соответствие результата Работ нормам действующего законодательства Российской Федерации.

2.2.3. Своими силами и за свой счет устранять допущенные по его вине недостатки и несоответствия результата Работ Техническому заданию, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.3. Подрядчик вправе:

2.3.1. По своему усмотрению привлекать третьих лиц к выполнению Работ, предусмотренных п. 1.1. настоящего Договора. В этом случае, Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за действия третьих лиц, привлеченных Подрядчиком.

2.3.2. Досрочно выполнить Работы и передать результат Работ Заказчику в порядке, установленном настоящим Договором.

2.4. Заказчик уведомлен о том, что его персональные данные, сообщенные Подрядчику, и/или ставшие известны последнему в ходе исполнения данного договора, будут обработаны Подрядчиком в соответствии с Федеральным Законом «О персональных данных». Заказчик согласен на обработку Подрядчиком его персональных данных, ставших известными Подрядчику в ходе исполнения данного договора.

3. Стоимость работ

3.1. Стоимость Работ по настоящему Договору определяется на основании Сметы (Приложение № 2) являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора и составляет 40 066 руб. 40 коп. (сорок тысяч шестьдесят шесть рублей) руб. 40 копейки, в том числе НДС (18%) 7639 руб. 79 коп.

3.2. При неисполнении Заказчиком обязательств, Подрядчик вправе требовать возмещения убытков, в том числе в судебном порядке, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.